

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-1415/2018

Dužnik : TEHNOPETROL d.o.o. u stečaju, Karlovac, Gornja Trebnja 5

OIB:42092588882

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 15.07.2021.

Rješenjem ovog suda od 09.ožujka 2021. imenovana sam stečajnom upraviteljicom društva TEHNOPETROL d.o.o. u stečaju, a dužnosti je razriješen stečajni upravitelj Milan Kanjer. Primopredaja dokumentacije izvršena je 02.travnja 2021. god o čemu je novoimenovana stečajna upraviteljica obavijestila nadležni sud.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je imovina stečajnog dužnika.

NEKRETNINE

1. z.k. uložak: 708, k.o. Trebinja Općinskog suda u Karlovac, Zemljišno knjižni odjel Karlovac, kat.čest. 1906, ORANICA RAVNA NJIVA površine 890 čhv.
2. z.k. uložak: 717, k.o. Trebinja Općinskog suda u Karlovac, Zemljišno knjižni odjel Karlovac, kat.čest. 1907, ORANICA GRIVIČEVKA površine 662 čhv, kat.čest. 1929, ORANICA POTKUĆNICA površine 1033 čhv, kat.čest. 1932, ORANICA POTKUĆNICA površine 626 čhv, kat.čest. 1936, ORANICA TUK površine 1211 čhv.

Prema procjeni Ivana Brebrić, dipl.inž .građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina , vrijednost nekretnina iznosi 158.000,00 kn. Na navedenim nekretninama nisu upisana založna prava.

Na ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnina ista je utvrđena u iznosu od 158.000,00 kn.

Sukladno Zaključku o prodaji od 28.siječnja 2021. nekretnina stečajnog dužnika prodaje se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija. Na prvoj javnoj dražbi nije bilo ponuditelja te je zakazana

druga elektronička javna dražba , na kojoj se navedena nekretnina ne može prodati ispod cijene od 79.000,00 kn , a za koju nadmetanje počinje 04.08.2021. godine.

POTRAŽIVANJA

Prema knjigovodstvenoj evidenciji, dužnik ima u poslovnim knjigama evidentirana nenaplaćena potraživanja prema kupcima na dan 31.12.2017. g u iznosu od 930.000,00 kn.

Parnice u tijeku

Raniji stečajni upravitelj dao je punomoć za zastupanje u postupcima odvjetnicima Borisu Vinčiću te Ivanu Matiću. Novoimenovana stečajna upraviteljica pozvala je punomoćnike na dostavu očitovanja o stanju predmeta koji se nalaze u prilogu ovog izvješća.

Zaprimila sam dopis Odvjetničkog ureda Praljak&Svić , punomoćnika stečajnog vjerovnika društva Q8 QUASER S.R.L., a u svezi osiguranja plaćanja parničnih troškova u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu poslovni broj P-2055/19, u kojem stečajnog dužnika zastupa osporavatelj/stečajni vjerovnik društvo PROFICION d.o.o. Punomoćnik stečajnog vjerovnika društva Q8 QUASER S.R.L poziva stečajnu upraviteljicu da rezervira sredstva u iznosu 50.000,00 kn za osiguranje plaćanja parničnih troškova u slučaju uspjeha istog u sporu. Kao što je iz izvješća ranijeg stečajnog upravitelja poznato stanje žiroračuna stečajnog dužnika je 0,00 kn, a jedina imovina stečajnog dužnika nije unovčena na elektroničkoj javnoj dražbi.

Stečajna upraviteljica je tokom prethodnog razdoblja provela promjene u Registru stvarnih vlasnika te su predana zakonom propisana izvješća za javnu objavu GFI.

II. STANJE STEČAJNE MASE

a) nekretnine

1. z.k. uložak: 708, k.o. Trebinja Općinskog suda u Karlovac, Zemljišno knjižni odjel Karlovac, kat.čest. 1906, ORANICA RAVNA NJIVA površine 890 čhv.
2. z.k. uložak: 717, k.o. Trebinja Općinskog suda u Karlovac, Zemljišno knjižni odjel Karlovac, kat.čest. 1907, ORANICA GRIVIČEVKA površine 662 čhv, kat.čest. 1929, ORANICA POTKUĆNICA površine 1033 čhv, kat.čest. 1932, ORANICA POTKUĆNICA površine 626 čhv, kat.čest. 1936, ORANICA TUK površine 1211 čhv.

b) pokretnine - nema

c) potraživanja – kao pod I.

d) stanje novčanih sredstava

1. Stanje računa na dan 02.04.2021. 0,00 kn

a) priljev sredstava 0,00 kn

b) odljev sredstava 0,00 kn

2. Stanje računa na dan 15.07.2021. 0,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sudjelovati u prodaji nekretnina.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 19.07.2021.

Anita Velić Fabijanić, mag.oec.

Prilog: Izvješće punomoćnika društva Tehnopetrol d.o.o. u stečaju o parnicama